



В Надыме пытались похитить... почтамт!

Редкий случай – на одной скамье подсудимых оказались местный бизнесмен и член адвокатской палаты ЯНАО.

Обоих обвиняли в покушении на мошенничество и фальсификации доказательств. По версии следствия, которую теперь подтвердил суд, парочка обманом пыталась оформить в собственность часть здания филиала «Почты России».

Начиналось всё прозаично. Несколько лет назад надымскому предпринимателю приглянулось помещение в здании почтового отделения по улице Зверева. Бизнесмен арендовал площадь под магазин, но был не прочь стать ее полноправным владельцем. Его приятель-адвокат пытался прояснить ситуацию с правом собственности и получил официальный ответ, что объект ни за кем не зарегистрирован. Так и родился план. Согласно Гражданскому кодексу лицо, открыто, добросовестно и непрерывно распоряжающееся бесхозной недвижимостью пятнадцать лет, получает право оформить ее на свое имя. Правда, предприниматель обустроился по новому адресу лишь в конце 2011 года и вовсе не собирался ждать 2026-го. Чтобы подтянуть «пользовательский стаж», он позвал в сообщники дипломированного юриста. Тот взялся подготовить в пользу клиента исковое заявление о признании права собственности в связи с истечением срока приобретательской давности. Сам хозяин магазина намеревался обеспечить адвоката необходимыми для дела бумагами. И достойно наградить за работу – стороны сошлись на цифре в одиннадцать миллионов рублей. Заметим, что рыночная стоимость здания составляла примерно втрое больше.

УБЕДИЛИ СУД, НО ОШИБЛИСЬ С ПЛОЩАДЬЮ

Адвокат выполнил свою часть обязательств – в середине апреля он лично представил в арбитражный суд округа заявление, которое подкрепляли «чистые» документы вперемешку с подложными. Сработало: в начале лета арбитраж признал за надымским бизнесменом право оформить имущество на себя. Через месяц его обжаловала «Почта России», указав, что объект уже находится в федеральной собственности и хозяйственном владении ФГУП. Тем не менее авансом, еще до окончательного решения, адвокат получил наличными большую часть оговоренной суммы – десять с половиной миллионов рублей!

Что делать? Хозяин магазина обратился к некоей знакомой и попросил изготовить документы, которые могли бы подкрепить подлог. Та передала ему ряд договоров и накладных, гласивших, будто магазин на почте работал еще с середины девяностых годов. В октябре 2013-го в Омске, где рассматривали апелляцию почтовиков, поверенный бизнесмена представил липовые бумаги суду. В результате решение ямальского арбитража осталось без



изменений.

В том же месяце партнеры гордо распахнули двери в надымский отдел Росреестра и подали документы на государственную регистрацию права собственности. Вот только нового владельца помещение так и не дождалось. При проверке работники службы регистрации нашли противоречия предоставленных парочкой сведений с кадастром: не совпали площади объектов. Процедуру приостановили. А там ситуацией заинтересовались и правоохранительные органы...

Отметим: до самого конца фигуранты уголовного дела, которое расследовали в СУ СК РФ по ЯНАО, не признали вину и активно пытались очернить друг друга. Так, со слов адвоката, он сам оказался обманутой стороной, поскольку был уверен, что предприниматель и правда пользуется помещением больше пятнадцати лет.

ФИГУРАНТ ОБИДЕЛСЯ НА ПОКАЗАНИЯ

Хозяин магазина поведал суду иную версию событий: якобы адвокат заверял его, что поможет приобрести объект на аукционе (на это и получил крупную сумму), потом сообщил, что покупка сорвалась, но вопрос можно решить в суде, чем и занялся. А он сам-де в происходящее никак не вникал и целиком положился на юриста – вплоть до того, что отдал ему пачку чистых листов бумаги, заверив их подписью и печатью.

Кстати, конечный вариант этих показаний формировался довольно долго. Ранее в кабинете следователя бизнесмен рисовал иную картину: он прекрасно понимал, в чем участвует. Но опять же оправдывался – мол, это подельник убедил его пойти на подлог и взял на себя решение всех вопросов в подкреплении заявления «правильными» доказательствами.

Эти утверждения опровергла свидетельница, изготовившая фальшивые документы «из девяностых». По чьей инициативе – оба подсудимых никак не могли определиться. Но дама заявила: именно хозяин магазина лично продиктовал ей тексты поддельных счетов-фактур, накладных и договоров. Раньше женщина работала у него бухгалтером, потом трудилась у его брата и отказать в просьбе не рискнула – боялась потерять хорошую работу. Любопытная деталь: после того как она побывала на допросе, разгоряченный подозреваемый явился к ней и настаивал на поправках в показаниях. Для пущей убедительности он подкрепил свою «просьбу» кулачным боем. За что заработал еще одно уголовное дело. За причинение побоев весной прошлого года он был наказан штрафом.

АДВОКАТ «НАРЕШАЛ» НА КОЛОНИЮ

Удалось отследить и путь переданных за организацию аферы миллионов, которые предприниматель частями занял у родни и знакомых. Его поверенный, давая показания следствию и суду, упорно отрицал, что получал какие-то деньги, кроме как по заключенным договорам. А вот один из свидетелей показал, что лично присутствовал при передаче из рук в руки толстых пачек пяти тысячных купюр. А позже – еще и при серии любопытных разговоров. Предприниматель требовал у подельника вернуть миллионы обратно: дескать, мало того что собственником помещения не стал, так еще и влип из-за него в уголовщину. А тот уверял, что всё уже потратил на подношения в защиту интересов бизнесмена, божился, что непременно «решит вопрос» с правоохранителями, и ссылаясь на связи в верхах...



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Что ж, все эти обещания перечеркнуло решение суда. Обоих подсудимых ждали реальные сроки.

Кстати, меньше повезло именно адвокату – он получил три года в колонии общего режима и штраф. Предприниматель отделался вдвое меньшим сроком. Вероятнее всего, осужденные обжалуют приговор. К моменту, когда эта статья готовилась к публикации, он еще не вступил в законную силу.

Данил Колосов

Автор
+7 (34922) 4-70-30
kdv-ks@mail.ru

14 Апреля 2016

Адрес страницы: <https://yanao.sledcom.ru/folder/879484/item/1074806>